

→ T. A 15.3.2018

Mendelova univerzita v Brně	
Rektorát - Podatelna	
Čj./Ev.č.:	5325/2018 - 981
Datum:	15-03-2018 čas: 9:09
Počet listů dokumentu:	3
Počet list. příloh, listů a sv.:	1 / 1
Počet a druh nelist. příloh:	1

**Úřad městské části města Brna**  
**Brno-Královo Pole**  
**Odbor územního a stavebního řízení**  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Č. j. 2390/18/2300/198/1/Kopd.

Brno 07.03.2018

Vyřizuje: Ing. Kopřivová, tel. 541 588 228

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1656/1, 613 00 BRNO  
zast.

Pan Ing. Arch. Evžen Štreit, Olbrachtovo nám. 6, 624 00 BRNO

16-03-2018

J. Ing. Kelišová  
k nifp p. riad. sek.  
Královo Pole

### Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Úřad městské části města Brna Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), v platném znění, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, obdržel *ohlášení stavby – stavebních úprav tělocvičny BG 05 v I.P.P. objektu ubytovacího zařízení v areálu Tauferových kolejí, Jana Babáka 1861/3 na pozemku p.č. 3738/1 k.ú. Královo Pole za účelem rozšíření prostor pro sportovní aktivity studentů Mendelu i pro veřejnost*, které dne 07.02.2018 podala Mendelova univerzita v Brně, IČ: 621635371, se sídlem Zemědělská 1656/1, 613 00 Brno zastoupená na základě plné moci panem Ing. Arch. Evženem Štreitem, Olbrachtovo nám. 6, 624 00 Brno, která je dle LV 2594 vlastníkem pozemku p.č. 3738/1 jehož součástí je stavba č.p. 1861 v k.ú. Královo Pole.

#### Popis stavebního záměru:

Jedná se o provedení stavebních úprav nebytových prostor tělocvičny BG 05 v I.P.P. objektu ubytovacího zařízení v areálu Tauferových kolejí, Jana Babáka 1861/3 na pozemku p.č. 3738/1 k.ú. Královo Pole za účelem změny rozšíření prostor pro sportovní aktivity studentů Mendelu i pro veřejnost. Stávající prostory nářadovny a skladu budou stavebně upraveny na prostory pro sportovní aktivity studentů a zaměstnanců Mendelu i veřejnosti. Stavbou budou dotčeny místnosti č. 011 - malá tělocvična, č. 012 - nářadovna a č. 014 - sklad, které budou nově sloužit jako samostatné prostory Kardio-fitness a nová místnost nářadovny. V prostorách budou provedeny dispoziční úpravy dělicích konstrukcí, osazení nových dveří a oken, nové rozvody VZT, úprava rozvodu a přesun těles ÚT, nová podlaha, oprava stěn a úprava dešťového svodu procházejícího objektem s jeho odsunutím z důvodu provedení nového dveřního otvoru. Stávající ocelová posuvná stěna bude odstraněna, VZT jednotky budou osazeny na ploché střeše na ocelových sloupcích

Veškeré podrobnosti stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci:

Ing. arch. Evžen Štreit, Olbrachtovo nám. 6, 624 00 Brno, ČKA 00 753.

Předpokládaný termín dokončení stavby je: do 30.09.2018.

Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 1,3 mil. Kč.

Pro provedení uvedené stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby, kterou se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle ust. § 104 odst. 1) písm. k) stavebního zákona, postačí ohlášení stavebnímu úřadu.

Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole Vám podle § 106 odst. 1) stavebního zákona vydává

### **s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru – provedení stavebních úprav tělocvičny BG 05 v I.P.P. objektu ubytovacího zařízení v areálu Tauferových kolejí, Jana Babáka 1861/3 na pozemku p.č. 3738/1 k.ú. Královo Pole za účelem rozšíření prostor pro sportovní aktivity studentů Mendelu i pro veřejnost v rozsahu uvedeném v ohlášení stavby.

K ohlášení předmětných stavebních úprav bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 656 27 Brno vydané pod č.j. KHSJM 05614/2018/BM/HP dne 02.02.2018; souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK, Štefánikova 32, 602 00 Brno vydané pod ev.č.: HSBM-73-1-244/I-OPST-2018 dne 27.02.2018; plná moc pro zastupování; souhlas k provedení stavebního záměru dle ust. § 105 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno dle ust. § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

#### **Upozornění:**

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Při provádění stavebních prací je stavebník, podle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona, povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavba a její změna musí být prováděna v souladu s § 160 stavebního zákona. Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 stavebního zákona může stavebník sám pro sebe provádět svépomocí, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je **stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.**

V případě záboru veřejného prostranství požádejte (min. 30 dnů před započatím prací) příslušného silničního správce o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění (místní komunikace - odbor veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém – odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno). K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnských komunikací, a.s., Renneská 1a, Brno.

Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zák. č. 185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady, a vyhl. č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna.

Podle ust. § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. k), lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Žadat o vydání kolaudačního souhlasu, jako podání podle § 121 odst. 1 stavebního zákona, musí být učiněno na předepsaném formuláři, jehož náležitosti jsou uvedeny v ust. § 121 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb., v příloze č. 12. K žádosti se připojují přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Kopřivová  
referentka OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 18.4. ve výši 500 Kč (slovy pět set korun) byl uhrazen.

Obdrží:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1656/1, 613 00 Brno  
zast. Ing. Arch. Evžen Štreit, Olbrachtovo nám. 6, 624 00 Brno

Dále obdrží (DS):

HZS JMK  
KHS JMK  
MMB OŽP

Na vědomí:

spis 2x